

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-10-4

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. ARSENIO GARCÍA BERROCAL
(100% pleno dominio carácter privativo)
- **Dirección:** C / Muro, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 9

DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 1.279,2591 m²
- **Edificabilidad asignada:** 813,2400 m²
- **Edificabilidad consumida:** 228,2700 m²
- **Nº viviendas:** 3 uds.
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Calle Vertical III
Sur: Parcelas A1-10-(1,2) y A1-10-3
Este: Carretera Autonómica C-512
Oeste: Parcela A1-10-(5,6)
- **Costes de urbanización:** 28.342,78€
- **Participación:** 0,559054%
- **Edificación actual:** Tres edificaciones con los siguientes usos y superficies:
 - vivienda en un planta
 - almacén
 - cochera
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** Hipoteca de la inscripción 3º de fecha 30 de mayo de 2006, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 15 de marzo de 2006 ante el notario D. Juan Antonio Blanco Gnzález, constituida a favor de CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA -LA CAIXA-, por la que responde de 60.00€de principal, de 2.274,90 €de intereses ordinarios, de 12.224,60€de intereses de demora y de 9.250 €más para costas y gastos.

Por razón de procedencia se halla afecta a las reservas que se expresan en la inscripción 1ª, de la finca nº 1.039, sobre los eventuales derechos que pudiera tener sobre la nuda propiedad de dicha finca que puedan corresponder a los demás hijos que pudiera tener la usufructuaria Dª. María del Carmen Ruiz Salazar Hernández o a falta de hijos de ésta de D. Emilio Ruiz de Salazar Hernández o a los hijos de éste, en el improbable caso de fallecer sin hijos la usufructuaria, conforme al testamento de D. José Manuel Ruiz de Salazar y Usatégui.

- **Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-10-4



SUPERFICIE:	1.279,2591 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	813,2400 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	3 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ARSENIO GARCÍA BERROCAL (100% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,559054%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	28.342,78€
FINCA ORIGINAL:	9

Escala = 1/500

